

Tarieven overzicht

Geachte heer/mevrouw,

Hartelijk dank voor uw belangstelling voor de diensten van WoonKeur. We zijn toegewijd aan het leveren van hoogwaardige service die voldoet aan uw verwachtingen.

Hier vindt u een uitgebreid overzicht van de tarieven, onze methodologie en de voorwaarden die gelden voor de door ons aangeboden diensten.

Voor uw gemak hebben we hieronder een interactief overzicht toegevoegd. Hiermee kunt u met één klik direct navigeren naar de specifieke pagina's met uitgebreide tariefinformatie voor de door u gewenste dienst, of om meer te weten te komen over onze voorwaarden.

Aarzel niet om contact op te nemen voor verdere verduidelijking of aanvullende informatie. Wij zijn er om u te helpen en adviseren u graag over de beste opties voor uw situatie.

Overzicht

<i>Asbest onderzoek</i>	<i>2</i>
<i>Bouwkundige keuring voor particuliere woningen</i>	<i>3</i>
<i>Bouwkundige keuring voor bedrijfspanden</i>	<i>4</i>
<i>Droging van waterschade</i>	<i>5</i>
<i>Energielabel voor particuliere woningen (EP-W)</i>	<i>6</i>
<i>Gebrekenonderzoek</i>	<i>7</i>
<i>Lekdetectie</i>	<i>8</i>
<i>Meerjarenonderhoudsplan (MJOP)</i>	<i>9</i>
<i>Opleveringskeuring & nieuwbouw</i>	<i>10</i>
<i>Thermografisch onderzoek</i>	<i>11</i>
<i>Overige informatie</i>	<i>12</i>
<i>Annuleringsvoorwaarden</i>	<i>12</i>
<i>Rapportagetermijn</i>	<i>12</i>
<i>Betalingstermijn</i>	<i>13</i>
<i>Contactgegevens voor opdrachtverstrekking</i>	<i>13</i>
<i>Algemene voorwaarden</i>	<i>13</i>

Asbest onderzoek

Standaardtarief

Voor het uitvoeren van een asbestonderzoek hanteren wij een standaardtarief van €349,- (inclusief 21% btw). In de meeste gevallen valt uw opdracht binnen dit tarief. Er zijn echter enkele beperkingen en voorwaarden aan dit tarief verbonden. Deze kunt u hieronder terugvinden.

Voorwaarden en toeslagen

- **Monsteropname:** Het standaardtarief geldt voor maximaal één monsteropname.
- **Meerdere opnames:** Voor elke extra monsteropname geldt een toeslag van €199,- (inclusief btw).

Aanvullende diensten en adviezen

- **Diensten/adviezen buiten de opdracht:** €125,- (inclusief 21% btw) per uur.



Bouwkundige keuring voor particuliere woningen

Standaardtarief

Voor het uitvoeren van een bouwkundige keuring hanteren wij een standaardtarief van €439,- (inclusief 21% btw). Aan dit tarief zijn enkele beperkingen en voorwaarden verbonden. Deze vindt u hieronder.

Voorwaarden en toeslagen

- **Per woning en huisnummer:** Het standaardtarief geldt per één huisnummer en één woning. Voor meerdere huisnummers of woningen gelden deze tarieven voor elk afzonderlijk huisnummer en/of woning.
- **Extra inhoud:** Voor woningen tot 500 m³ geldt het standaardtarief. Voor woningen groter dan 500 m³ geldt een toeslag van €35,- (inclusief 21% btw) per 100 m³. Indien de inhoud onbekend of onduidelijk is, maakt de inspecteur een schatting.

Spoedtoeslagen

- **Rapportage binnen 24 uur:** €50,- (inclusief 21% btw) extra
- **Rapportage dezelfde dag:** €99,- (inclusief 21% btw) extra

Speciale woningtoeslagen

- **Monumentale panden, woningen met ouderdomsclausule of dorps/stadsaanzicht:** €75,- (inclusief 21% btw) extra
- **Ouderdomsclausule:** Geldt bij woningen ouder dan 10 jaar

Aanvullende diensten en adviezen

- **Thermografische scan:** €149,- (inclusief 21% btw)
- **Asbestscan:** €75,- (inclusief 21% btw)
- **Asbestonderzoek/monsteropname:** €199,- (inclusief 21% btw)
- **Verduurzamingsadvies:** €149,- (inclusief 21% btw)
- **Diensten/adviezen buiten de opdracht:** €125,- (inclusief 21% btw) per uur

Bouwkundige keuring voor bedrijfspanden

Standaardtarief per Dagdeel (2,5 uur)

Voor een bouwkundige keuring van bedrijfspanden en voor zakelijke klanten hanteren wij een tarief van €439,- (exclusief 21% btw) per dagdeel per inspecteur.

Voorwaarden en toeslagen

- **Tarief per dagdeel:** Het tarief per dagdeel wordt berekend per inspecteur en dekt zowel de tijd ter plaatse voor de keuring als de tijd die de inspecteur na afloop op kantoor besteedt aan het opstellen van de rapportage. Een dagdeel heeft een maximale duur van 2,5 uur en er is geen minimumtijd vastgesteld voor de lengte van een dagdeel.

Spoedtoeslagen

- **Rapportage binnen 24 uur na betaling:** Meerprijs van €199,- (exclusief 21% btw)

Aanvullende diensten en adviezen

- **Asbestscan:** €99,- (exclusief 21% btw)
- **Asbestonderzoek/monsteropname:** €199,- (exclusief 21% btw)
- **Diensten/adviezen buiten de opdracht bouwkundige keuring:** Uurtarief van €125,- (exclusief 21% btw)

Droging van waterschade

Vochtmeting en Voorrijkosten

- **Voorrijkosten:** Voor elke keer dat wij ten behoeve van het droogtraject bij u langskomen, hanteren wij standaard €75,- exclusief btw.
- **Kosten Vochtmeting:** De kosten voor een vochtmeting bedragen €140,- exclusief btw per bezoek.

Huurtarieven per Dag

- **Droger:** €9,- per dag, exclusief btw
- **Ventilator:** €7,- per dag, exclusief btw
- **Kachel:** €2,50 per dag, exclusief btw

Annulerings- en Beëindigingskosten

Er zijn afwijkende annulerings- en tussentijdse beëindigingskosten verbonden aan een droogtraject ten opzichte van onze andere diensten.

- De kosten voor het annuleren van een afspraak of het tussentijds stopzetten van het droogtraject bedragen €199,- exclusief 21% btw.
- Indien er al apparatuur geplaatst is, brengen wij daarnaast ook nog €150,- exclusief btw extra in rekening voor het ophalen van de geplaatste apparatuur.

Energielabel voor particuliere woningen (EP-W)

Standaardtarief

Voor het afmelden van een energielabel voor bestaande woningen (EP-W) hanteren wij een standaardtarief van €335,- (inclusief 21% btw). Aan dit tarief zijn enkele voorwaarden en beperkingen verbonden. In bepaalde situaties kan het tarief daardoor hoger uitvallen dan het standaardtarief. De details hierover vindt u hieronder.

Voorwaarden en toeslagen

- **Per woning en huisnummer:** Het standaardtarief geldt per één huisnummer en één woning. Voor meerdere huisnummers of woningen gelden deze tarieven voor elk afzonderlijk huisnummer en/of woning.
- **Rekenzones:** Het standaardtarief geldt voor woningen met één rekenzone. Voor elke extra rekenzone wordt een toeslag van €150,- (inclusief btw) in rekening gebracht.
- **Extra inhoud van de woning:** Voor woningen groter dan 500 m³ geldt een toeslag van €25,- (inclusief 21% btw) per 100 m³.

Opmerking: Indien tijdens het bezoek blijkt dat er meerdere rekenzones zijn, worden deze kosten alsnog achteraf in rekening gebracht.

Wat is een rekenzone?

Een rekenzone is een afgebakend deel van een woning met specifieke klimaateisen, zoals verschillende constructietypes of klimaatsystemen. Extra kosten worden berekend wanneer meerdere rekenzones moeten worden geanalyseerd vanwege de extra tijd en inspanning die dit vergt van de inspecteur.

Plattegrond en documenten aanleveren

- **Verplichte plattegrond:** Voor het opstellen van een energielabel is het verplicht om een correcte plattegrond van de woning te hebben. Als wij de plattegrond voor u moeten opstellen, rekenen we een toeslag van €199,- (inclusief 21% btw).
- **Aanleveropties:** U kunt de plattegrond op drie manieren aanleveren:
 1. Een bouwtekening met maatvoeringen
 2. NEN 2580 inmetingsrapport
 3. Zelfgemaakte plattegrond met exacte maatvoeringen
- **Late aanlevering:** Voor alle overige documenten die later dan 24 uur voor de afspraak worden aangeleverd, rekenen we een meerprijs van €50,- (inclusief 21% btw).

Wijzigingen en opnieuw afmelden energielabel

Voor wijzigingen aan een al afgemeld energielabel, die leiden tot opnieuw afmelden, rekenen wij een meerprijs van €199,- (inclusief 21% btw).

Aanvullende diensten en adviezen

- **Diensten/adviezen buiten de opdracht:** Uurtarief van €125,- (inclusief 21% btw)

Gebrekenonderzoek

Standaardtarief

Voor het uitvoeren van een gebrekenonderzoek hanteren wij een standaardtarief van €439,- (inclusief 21% btw). Aan dit tarief zijn enkele voorwaarden en beperkingen verbonden, waardoor de kosten in bepaalde gevallen hoger kunnen uitvallen. Deze voorwaarden en beperkingen vindt u hieronder.

Voorwaarden en toeslagen

- **Onderzoek tot 2 uur:** Het standaardtarief geldt voor een onderzoek tot 2 uur.
- **Onderzoeken langer dan 2 uur:** Voor onderzoeken die langer duren dan 2 uur, wordt een uurtarief van €125,- (inclusief btw) in rekening gebracht.
- **Dekking van het uurtarief:** Dit uurtarief wordt niet alleen berekend voor de tijd op locatie, maar ook voor werkzaamheden zoals het uitzoeken, overleggen, uitwerken van rapportages en overige werkzaamheden op kantoor.
- **Per afzonderlijk gebrek:** Het standaardtarief geldt voor één gebrek. Voor elk navolgend gebrek hanteren wij opnieuw het standaardtarief.



Lekdetectie

Standaardtarief

Voor het uitvoeren van een lekdetectieonderzoek hanteren wij een standaardtarief van €399,- (exclusief 21% btw). Aan dit tarief zijn enkele voorwaarden en mogelijke toeslagen verbonden. Deze vindt u hieronder.

Voorwaarden en toeslagen

- **Onderzoek tot 2 uur:** Het standaardtarief geldt voor een onderzoek tot 2 uur.
- **Onderzoeken langer dan 2 uur:** Voor onderzoeken die langer duren dan 2 uur, wordt een uurtarief van € 75,- (exclusief btw) in rekening gebracht.
- **Dekking van het uurtarief:** Dit uurtarief wordt niet alleen berekend voor de tijd op locatie, maar ook voor werkzaamheden zoals het uitzoeken, overleggen, uitwerken van rapportages en overige werkzaamheden op kantoor.
- **Per inspecteur:** Het standaardtarief en het uurtarief geldt per inspecteur.

Bouwkundig onderzoek

Standaardtarieven per dagdeel (2,5 uur)

Voor het uitvoeren van een bouwkundig lekdetectieonderzoek hanteren wij een standaardtarief van €399,- (exclusief 21% btw) per dagdeel per inspecteur. Een toelichting op dit tarief vindt u hieronder.

Voorwaarden en toeslagen

- **Tarief per inspecteur:** Het tarief per dagdeel wordt berekend per inspecteur.
- **Dekking van het tarief:** Dit tarief dekt zowel de tijd ter plaatse voor de keuring als de tijd die de inspecteur na afloop op kantoor besteedt aan het opstellen van de rapportage.
- **Duur van een dagdeel:** Een dagdeel heeft een maximale duur van 2,5 uur en er is geen minimumtijd vastgesteld voor de lengte van een dagdeel.

Materiaal

- **UV-kleurstof per liter:** €375,- (exclusief 21% btw)

Meerjarenonderhoudsplan (MJOP)

Tarieven

Opmerking: Alle tarieven zijn exclusief 21% btw

Aantal appartementen	Tarief standaard MJOP	Tarief MJOP Plus
1 t/m 5	€549,-	€829,-
6 t/m 10	€749,-	€1.129,-
11 t/m 15	€899,-	€1.349,-
16 t/m 20	€999,-	€1.499,-
21 t/m 25	€1.149,-	€1.729,-
26 t/m 30	€1.199,-	€1.799,-
31 t/m 35	€1.249,-	€1.899,-
36 t/m 40	€1.299,-	€1.949,-
41 t/m 45	€1.325,-	€1.999,-
46 t/m 50	€1.349,-	€2.049,-
51 t/m 55	€1.399,-	€2.099,-
56 t/m 60	€1.449,-	€2.199,-
61 t/m 65	€1.599,-	€2.399,-
66 t/m 70	€1.649,-	€2.499,-
71 t/m 75	€1.699,-	€2.549,-
76 t/m 80	€1.749,-	€2.649,-
81 t/m 85	€1.775,-	€2.699,-
86 t/m 90	€1.799,-	€2.725,-
91 t/m 95	€1.825,-	€2.749,-
96 t/m 100	€1.849,-	€2.799,-
101 t/m 150	€1.949,-	€2.999,-
151 t/m 200	€2.499,-	€3.799,-
200+	Op aanvraag	Op aanvraag

Voorwaarden en toeslagen

- **Verplichte Aanlevering:** Voor het opstellen van het MJOP is het verplicht dat de klant bouwtekeningen met maatvoeringen van het pand aanlevert. Deze tekeningen dienen tijdig te worden aangeleverd, hetzij vooraf per e-mail, hetzij tijdens ons bezoek op locatie. Indien deze stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, zijn wij genooddzaakt de tarieven in de onderstaande tabel in rekening te brengen, boven op de kosten van het MJOP.

Aantal Appartementen	Extra kosten (EUR)
1 t/m 5	€150,-
6 t/m 10	€150,-
11 t/m 15	€175,-
16 t/m 100	€250,-
100+	Op aanvraag

Opleveringskeuring & nieuwbouw

Standaardtarief

Voor het uitvoeren van een opleveringskeuring voor een nieuwbouwwoning hanteren wij een standaardtarief van €439,- (inclusief 21% btw). Aan dit tarief zijn enkele voorwaarden en beperkingen verbonden, waardoor het tarief in bepaalde gevallen hoger kan uitvallen. Meer informatie hierover vindt u hieronder.

Voorwaarden en toeslagen

- **Per huisnummer en woning:** Het standaardtarief geldt per één huisnummer en één woning. Voor meerdere huisnummers of woningen gelden deze tarieven voor elk afzonderlijk huisnummer en/of woning.
- **Keuringen tot 2 uur:** Bovenstaande tarieven zijn van toepassing op opleveringskeuringen tot 2 uur.
- **Keuringen langer dan 2 uur:** Voor keuringen die langer dan 2 uur duren, rekenen wij €125,- (inclusief 21% btw) extra per bijkomend uur.

Aanvullende diensten en adviezen

- **Diensten/adviezen buiten de opleveringskeuring:** Uurtarief van €125,- (inclusief 21% btw)



Thermografisch onderzoek

Standaardtarief

Voor het uitvoeren van een thermografisch onderzoek hanteren wij een standaardtarief van €439,- (inclusief 21% btw). Aan dit tarief zijn enkele voorwaarden en beperkingen verbonden, waardoor het tarief in bepaalde gevallen hoger kan uitvallen. Meer informatie hierover vindt u hieronder.

Voorwaarden en toeslagen

- **Per huisnummer en woning:** Het standaardtarief geldt per één huisnummer en één woning. Voor meerdere huisnummers of woningen gelden deze tarieven voor elk afzonderlijk huisnummer en/of woning.
- **Extra inhoud van de woning:**
 - o Het standaardtarief geldt voor woningen tot 500 m³.
 - o Voor woningen groter dan 500 m³ geldt een toeslag van €35,- (inclusief 21% btw) extra per 100 m³.
 - o Indien de inhoud onbekend of onduidelijk is, maakt de inspecteur een schatting.

Spoedtoeslagen

- **Rapportage binnen 24 uur:** €50,- (inclusief 21% btw) extra
- **Rapportage dezelfde dag:** €99,- (inclusief 21% btw) extra

Aanvullende diensten en adviezen

- **Diensten/adviezen buiten de opdracht:** Uurtarief van €125,- (inclusief 21% btw)

Overige informatie

Annuleringsvoorwaarden

Particuliere opdrachten:

- Annulering is kosteloos mogelijk tot 72 uur voor de afspraak.
- Bij annulering binnen 72 uur voor de afspraak brengen wij €150,- inclusief 21% btw in rekening.
- Bij annulering binnen 24 uur voor de afspraak bent u verplicht het volledige overeengekomen bedrag te betalen.

Zakelijke opdrachten:

- Annulering is mogelijk tegen een tarief van €250,- exclusief 21% btw.
- Bij annulering binnen 24 uur voor de afspraak bent u verplicht het volledige overeengekomen bedrag te betalen.

Gebruikelijke responstijd:

- Wij streven ernaar opdrachten binnen 1 tot 5 werkdagen na opdrachtverstrekking uit te voeren.

Rapportagetermijn:

Particuliere woningen:

- Rapportages worden uiterlijk binnen twee werkdagen na betaling verzonden.

Bouwkundige onderzoeken en lekdetectie:

- Rapportages worden uiterlijk binnen tien werkdagen na betaling verzonden

Bedrijfspannen/ utiliteitsbouw:

- Rapportages worden uiterlijk binnen vijf werkdagen na betaling verzonden.

Energielabel:

- Energielabel wordt uiterlijk binnen drie werkdagen na betaling afgemeld en verzonden.

Aanvullend informatie:

- Rapportages van onze diensten worden verzonden na ontvangst van de betaling van de bijbehorende factuur.
- De genoemde termijnen zijn de maximale termijnen waarbinnen we de rapportages versturen. We streven ernaar om de rapportages waar mogelijk eerder te leveren.
- Indien u de rapportage eerder wenst te ontvangen dan de gestelde termijnen, kunt u gebruikmaken van onze spoedtarieven. Raadpleeg hiervoor de tarievenlijst of neem contact met ons op.

Betalingstermijn**Betalingstermijn facturen:**

- Wij hanteren een betalingstermijn van uiterlijk zeven dagen op al onze facturen.

Contactgegevens voor opdrachtverstrekking**U kunt ons bereiken via:**

- E-mail: info@woon-keur.nl
- Telefoon: +31 (0) 85 13 04 920
- WhatsApp: +31 (0) 85 13 04 920

Algemene voorwaarden**Wij hanteren specifieke algemene voorwaarden voor onze dienstverlening:**

- Voor al onze diensten zijn de standaard algemene voorwaarden van toepassing. Deze zijn te raadplegen en te downloaden op onze website via: <https://woon-keur.nl/algemene-voorwaarden/>.
- Specifiek voor onze energielabel diensten gelden aparte voorwaarden. U kunt deze eveneens vinden en downloaden op onze website via: <https://woon-keur.nl/algemene-voorwaarden/>.

Wij adviseren u om beide documenten zorgvuldig door te nemen om goed op de hoogte te zijn van onze voorwaarden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en behouden ons alle rechten en waren voor.

Met vriendelijke groet,

WoonKeur B.V.