



Tarieven overzicht

Beste lezer,

Bedankt voor je interesse in WoonKeur.

Wij staan voor transparantie. Daarom hebben we een helder overzicht samengesteld van al onze diensten en de bijbehorende tarieven en voorwaarden.

In dit document vind je een interactief overzicht. Klik op de dienst waarin je geïnteresseerd bent en je wordt direct doorgestuurd naar de juiste pagina met alle informatie.

Heb je nog vragen of is iets niet helemaal duidelijk? Neem dan gerust contact met ons op via het kanaal dat jij het prettigst vindt. We helpen je graag verder.

Overzicht

Asbest onderzoek	2
Bouwkundige keuring voor particuliere woningen	3
Bouwkundige keuring en lekdetectie voor bedrijfspanden	4
Deskundigen onderzoek.....	6
Droging van waterschade	7
Gebrekenonderzoek.....	8
Lekdetectie particuliere woningen	9
Meerjarenonderhoudsplan (MJOP).....	10
Opleveringskeuring & nieuwbouw	11
Kruipruimte onderzoek	12
Technical home inspection (English).....	13
Thermografisch onderzoek	14
Overige informatie	15
Wat zijn de annuleringsvoorwaarden?	15
Hoe snel wordt de afspraak ingepland?	15
Wat kost extra werk buiten de opdracht?.....	15
Wanneer wordt het rapport verstuurd?	15
Wat is de betalingstermijn?	16
Hoe kan ik een opdracht verstrekken of contact opnemen?	16
Welke voorwaarden gelden er?	16

Asbest onderzoek

Wat kost het?

- €349 inclusief 21% btw

Wat moet je verder weten?

- Dit tarief geldt voor één locatie en is inclusief één materiaalmonster
- Voor elk extra monster rekenen we €199 extra (inclusief btw)



Bouwkundige keuring voor particuliere woningen

Wat kost het?

- Standaard bouwkundige keuring: €495 inclusief 21% btw
- Bouwkundige keuring Gold: €695 inclusief 21% btw
- Bouwkundige keuring Platinum: €995 inclusief 21% btw

Wat moet je verder weten?

- Tarieven gelden per woning en per huisnummer
- Voor woningen groter dan 500 m³ rekenen we €35 extra per 100 m³ (inclusief btw)
- Als de inhoud onbekend is, schat de inspecteur de grootte
- Monumentale panden, woningen met ouderdomsclausule of beschermd dorps/stadsaanzicht: €75 extra (inclusief btw)
- Ouderdomsclausule geldt bij woningen ouder dan 10 jaar

Spoedtoeslagen

- Rapport binnen 24 uur: €50 extra (inclusief 21% btw)
- Rapport op dezelfde dag: €99 extra (inclusief 21% btw)

Aanvullende diensten met korting (alleen in combinatie met een bouwkundige keuring)

- Thermografische scan: €199 inclusief 21% btw
- Asbestscan: €99 inclusief 21% btw
- Asbestonderzoek met monsteropname: €199 inclusief 21% btw
- Funderingsonderzoek (fase 0): €425 inclusief 21% btw

Bouwkundige keuring en lekdetectie voor bedrijfspanden

Wat kost het?

- Vanaf €800 exclusief 21% btw per dagdeel

Wat moet je verder weten?

- De totale tijd wordt berekend per inspecteur en per dagdeel van maximaal 4 uur
- In deze tijd valt zowel de inspectie op locatie als de tijd die nodig is voor het uitwerken van de rapportage en andere werkzaamheden op kantoor
- Er geldt geen minimale duur per dagdeel. Ook als de inspectie zelf korter duurt, wordt het volledige dagdeel in rekening gebracht

Spoedtoeslagen

- Rapport binnen 24 uur na betaling: €199 extra, exclusief 21% btw

Aanvullende onderzoekskosten

- Gebruik van UV-kleurstof: €399 per liter, exclusief 21% btw
- Gebruik van rookmachine: €99, exclusief 21% btw
- Rookvloestof: €50 per liter, met een minimum van 1 liter, exclusief 21% btw

Bouwkundig onderzoek

Wat kost het?

- €695,- inclusief 21% btw voor particuliere klanten
- Voor zakelijke klanten maken wij een offerte op maat

Wat moet je verder weten?

- Het tarief geldt voor een onderzoek tot 2 uur
- Duurt het onderzoek langer dan 2 uur, dan geldt een uurtarief van €149 inclusief 21% btw
- Dit uurtarief geldt voor alle tijd die nodig is, zowel op locatie als voor uitwerking, overleg of aanvullend onderzoek op kantoor
- Het tarief geldt per afzonderlijk gebrek. Voor elk volgend gebrek wordt opnieuw het standaardtarief van €495 gerekend



Deskundigen onderzoek

Wat kost het?

- Vanaf €1.400 exclusief 21% btw
- De exacte kosten hangen af van de situatie en worden altijd vooraf in een vrijblijvende offerte vastgelegd

Wat moet je verder weten?

- Deze onderzoeken zijn maatwerk en worden afgestemd op de specifieke situatie
- Je ontvangt vooraf altijd een duidelijke offerte met tijdsinschatting, aanpak en totaalprijs
- De prijs is afhankelijk van onder andere de complexiteit, benodigde tijd en het type onderzoek



Droging van waterschade

Wat kost het?

- Voorrijkosten per bezoek: €75 exclusief 21% btw
- Vochtmeting per bezoek: €140 exclusief 21%. btw
- Huur per dag per apparaat:
 - Droger: €9
 - Ventilator: €7
 - Kachel: €2,50
 - Haspel/ verlengblok: €1,50
 - Alle bedragen exclusief 21% btw

Wat moet je verder weten?

- Voor elk bezoek binnen het droogtraject brengen wij apart voorrijkosten en vochtmeetkosten in rekening
- De huur van apparatuur loopt per kalenderdag, ongeacht of de apparatuur actief draait of niet

Annulering en tussentijdse beëindiging

- Het annuleren van een afspraak of het tussentijds stopzetten van het droogtraject kost €199 exclusief 21% btw
- Als er al apparatuur is geplaatst, rekenen wij daarnaast €150 exclusief 21% btw voor het ophalen van de apparatuur

Gebrekenonderzoek

Wat kost het?

- €695 inclusief 21% btw voor particuliere klanten
- Voor zakelijke klanten maken wij een offerte op maat

Wat moet je verder weten?

- Het tarief geldt voor een onderzoek tot 2 uur
- Duurt het onderzoek langer dan 2 uur, dan geldt een uurtarief van €149 inclusief 21% btw
- Dit uurtarief geldt voor alle tijd die nodig is, zowel op locatie als voor uitwerking, overleg of aanvullend onderzoek op kantoor
- Het tarief geldt per afzonderlijk gebrek. Voor elk volgend gebrek wordt opnieuw het standaardtarief van €495 gerekend



Lekdetectie particuliere woningen

Wat kost het?

- Standaard lekdetectie: €495 inclusief 21% btw
- Bouwkundige lekdetectie: €695 inclusief 21% btw

Wat moet je verder weten?

- Het standaardtarief geldt voor een onderzoek met een maximale duur van 2 uur
- Als het onderzoek meer tijd vereist, maken wij vooraf een offerte op maat
- De prijs kan dan variëren op basis van complexiteit, benodigde apparatuur, gebruik/huur van hoogwerker of aanvullende werkzaamheden



Meerjarenonderhoudsplan (MJOP)

Tarieven

Opmerking: Alle tarieven zijn exclusief 21% btw

Aantal appartementen	Tarief MJOP standaard	Tarief MJOP Gold
1 t/m 5	€675,-	€999,-
6 t/m 10	€799,-	€1.199,-
11 t/m 15	€899,-	€1.399,-
16 t/m 20	€999,-	€1.599,-
21 t/m 25	€1.199,-	€1.799,-
26 t/m 30	€1.249,-	€1.899,-
31 t/m 35	€1.299,-	€1.949,-
36 t/m 40	€1.325,-	€1.999,-
41 t/m 45	€1.349,-	€2.049,-
46 t/m 50	€1.399,-	€2.099,-
51 t/m 55	€1.449,-	€2.199,-
56 t/m 60	€1.599,-	€2.399,-
61 t/m 65	€1.649,-	€2.499,-
66 t/m 70	€1.699,-	€2.549,-
71 t/m 75	€1.749,-	€2.649,-
76 t/m 80	€1.775,-	€2.699,-
81 t/m 85	€1.799,-	€2.725,-
86 t/m 90	€1.825,-	€2.749,-
91 t/m 95	€1.849,-	€2.799,-
96 t/m 100	€1.949,-	€2.999,-
101 t/m 150	€2.499,-	€3.799,-
151 t/m 200	€2.999,-	€3.999,-
200+	Op aanvraag	Op aanvraag

Voorwaarden en toeslagen

- **Verplichte Aanlevering:** Voor het opstellen van het MJOP is het verplicht dat de klant bouwtekeningen met maatvoeringen van het pand aanlevert. Deze tekeningen dienen tijdig te worden aangeleverd, vooraf per e-mail. Indien deze stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, zijn wij genoodzaakt de tarieven in de onderstaande tabel in rekening te brengen, boven op de kosten van het MJOP.

Aantal Appartementen	Extra kosten (EUR)
1 t/m 5	€150,-
6 t/m 10	€150,-
11 t/m 15	€175,-
16 t/m 100	€250,-
100+	Op aanvraag

Opleveringskeuring & nieuwbouw

Wat kost het?

- Opleveringskeuring standaard: €495 inclusief 21% btw
- Opleveringskeuring gold: €695 inclusief 21% btw

Wat moet je verder weten?

- Dit tarief geldt per huisnummer en per woning
- De prijs is gebaseerd op een opleveringskeuring met een maximale duur van 2 uur
- Duurt de keuring langer dan 2 uur, dan rekenen wij €149 per extra uur, inclusief 21% btw
- Deze extra uren gelden voor alle benodigde tijd, zowel op locatie als voor het verwerken van bevindingen, rapportage en andere werkzaamheden op kantoor



Kruipruimte onderzoek

Wat kost het?

- €799,- inclusief 21% btw voor een onderzoek tot 2 uur

Wat moet je verder weten?

- Dit tarief geldt voor één woning en één kruipruimte
- Duurt het onderzoek langer dan 2 uur, dan rekenen wij €149 per extra uur, inclusief 21% btw
- De extra tijd geldt zowel voor werk op locatie als voor het uitwerken van bevindingen en rapportage



Technical home inspection (English)

What does it cost?

- Standard inspection: €545 including 21% VAT
- Gold inspection: €745 including 21% VAT
- Platinum inspection: €1045 including 21% VAT

What else should you know?

- Rates apply per property and per house number
- For properties larger than 500 cubic metres, we charge €35 extra per additional 100 m³ (including VAT)
- If the volume is unknown, the inspector will make an estimate
- Listed buildings, properties with an age clause or those with protected town or village views: €75 extra (including VAT)
- The age clause applies to homes older than 10 years

Urgency fees

- Report within 24 hours: €50 extra (including 21% VAT)
- Same-day report: €99 extra (including 21% VAT)

Discounted add-on services

Only available in combination with a technical inspection

- Thermographic scan: €199 including 21% VAT
- Asbestos visual scan: €99 including 21% VAT
- Asbestos investigation with sample: €199 including 21% VAT
- Foundation investigation (phase 0): €425 including 21% VAT

Thermografisch onderzoek

Wat kost het?

- €495 inclusief 21% btw

Wat moet je verder weten?

- Dit tarief geldt per huisnummer en per woning
- Het standaardtarief is van toepassing op woningen tot 500 m³
- Voor woningen groter dan 500 m³ rekenen wij €35 extra per 100 m³, inclusief 21% btw
- Als de inhoud van de woning onbekend of onduidelijk is, maakt de inspecteur een schatting



Overige informatie

Wat zijn de annuleringsvoorwaarden?

Particulieren

- Annuleren is kosteloos tot 72 uur voor de afspraak
- Annuleren tussen 24 en 72 uur voor de afspraak kost €150 inclusief 21% btw
- Annuleren binnen 24 uur voor de afspraak kost het volledige tarief van de gekozen dienst

Zakelijke klanten

- Annuleren kost altijd €250 exclusief 21% btw
- Annuleren binnen 24 uur voor de afspraak kost het volledige tarief van de gekozen dienst

Hoe snel wordt de afspraak ingepland?

- Meestal binnen 1 tot 5 werkdagen na akkoord op de opdracht

Wat kost extra werk buiten de opdracht?

- €145 per uur inclusief 21% btw
- Geldt voor alle werkzaamheden die niet binnen de oorspronkelijke opdracht vallen

Wanneer wordt het rapport verstuurd?

Particuliere woningen

- Binnen 2 werkdagen na ontvangst van betaling

Bouwkundige onderzoeken en lekdetectie

- Binnen 10 werkdagen na ontvangst van betaling

Bedrijfspannen en utiliteitsbouw

- Binnen 5 werkdagen na ontvangst van betaling

Belangrijk om te weten

- Rapporten worden pas verstuurd zodra de factuur volledig is betaald
- Snellere levering mogelijk tegen spoedtarief

Wat is de betalingstermijn?

- Facturen van WoonKeur moeten binnen 7 dagen na factuurdatum worden betaald

Hoe kan ik een opdracht verstrekken of contact opnemen?

- E-mail: info@woon-keur.nl
- Telefoon: +31 (0) 85 13 04 920
- WhatsApp: +31 (0) 85 13 04 920

Welke voorwaarden gelden er?

- Op alle diensten zijn de algemene voorwaarden van toepassing
- Deze zijn te vinden op: <https://woon-keur.nl/algemene-voorwaarden/>

Dit tarievenoverzicht geeft een volledig en actueel beeld van de kosten en voorwaarden die gelden voor onze diensten. Alle tarieven zijn zorgvuldig opgesteld en gebaseerd op de werkwijze zoals hierboven omschreven.

Heb je vragen of is iets niet duidelijk? Neem dan contact op via e-mail, telefoon of WhatsApp.

WoonKeur behoudt zich het recht voor om tarieven en voorwaarden te wijzigen.

Met vriendelijke groet,

WoonKeur B.V.